

Anforderungen an Spielgeräte

oder:

Wie sehen die Vergabekriterien
der Grünflächenämter aus?

GALK Rechtliche
Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Gewährleistung oder Garantie?

Gewährleistung:

- Rechtlich verbürgter
Mängelanspruch:
 - 5 Jahre nach BGB,
 - 4 Jahre nach VOB/B

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Gewährleistung oder Garantie?

Garantie:

- Freiwillige Leistung der Lieferfirma:
 - Mängelanspruch 1-15 Jahre
 - Kann in der Praxis rechtliche Regelungen mit Hilfe der AGBs unterlaufen: ABER: gem. § 309 BGB nicht zulässig

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Wo sind die Fristen zu finden?

- BGB §§ 631 ff
- § 13 Nr. 4 VOB/B
- Kataloge
- Allgemeine
Geschäftsbedingungen
der Firmen und der
Kommunen (Käufer)

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Leistungen der **Kommune**

- Einhaltung der Wartungsanleitungen der Firmen
- Einführung einer Dienstanweisung zur Durchführung der Kontrollen gem. DIN EN
- Durchführung und Dokumentation der Kontrollen, Aufbewahrung der Zettel mind. 3 Jahre
- Durchführung von Schulungen der Kontrolleure

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Leistungen der **Hersteller- /Lieferfirma**

- Fristgerechte Lieferung
- Einhaltung des Lieferumfanges incl. Wartungs- und Instandhaltungsanweisungen
- Einhaltung der versprochenen Qualität
- Einhaltung der Gewährleistung
- Einhaltung der Garantie

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

**Kontrollen nach DIN EN
1176-7**

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel



Kontrollen nach DIN EN 1176-7

- **1. Sichtkontrolle:** mindestens 1x wöchentlich, Entfernung von Glas, Müll etc.
- **2. Operative Kontrolle :** mindestens alle drei Monate, sonst gem. Wartungsanleitung der Firmen zur Erhaltung der Garantie
- **3. Große Kontrolle:** mindestens einmal jährlich, am besten vor Beginn der Spielsaison (1. April)

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Was brauchen die Kommunen?

- Über die gesetzliche Gewährleistungszeit hinausgehende Garantien
- Sinnvolle Wartungsumfänge /-intervalle
- Verständlich formulierte und vergleichbare Leistungen der Hersteller

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Wo stecken die Kosten in der Realität?

Langenhagen hat 61 Spielplätze

- 2003 standen 25.000 € für neue Spielgeräte zur Verfügung, das waren 409 € je Platz
- 2004 stehen 10.000 € für neue Spielgeräte zur Verfügung, das sind 164 € je Platz
 - Bei durchschnittlich 15.000 € Gerätwert pro neuem Spielplatz und einer Nutzung von 10 Jahren ergibt sich eine Abnutzung von 1.500 € pro Platz; 10.000 € reichen also gerade für 7 Spielplätze (nett gerechnet) hinsichtlich der Abschreibung

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Wo sind Kosten zu senken?

- Auswahl der Geräte: Bei Geräten mit gleicher Spielfunktion ist dasjenige auszuwählen, das bei Erhaltung der Kernfunktion einen möglichst geringen Abschreibungspreis aufweist, also die höchste Erhaltungsdauer bei geringstem Wartungsaufwand verspricht

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Ein Beispiel aus der Praxis: Kinderspielplatz Theanolte-Bähnisch- Weg

- Baujahr: 2003
- Baukosten: 75.000,00 €
- Abschreibung der Geräte:
3.000,00 €/ x10 a
- Kontrollen: ca. 1.500,00 € ohne
Reparatur bei Normalintervall
- Wartung: ?

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Ein Beispiel aus der Praxis: Kinderspielplatz Theanolte-Bähnisch-Weg

Vorhandene Spielgeräte

- Rutsche Fa. A
- Spielhaus/ Unterstand Fa. B
- Korbschaukel, Sandbagger, Pumpe, Ziehwehre Fa. C
- Wackelbalken Fa. D
- Drehring Fa. E

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Rutsche Fa. A:

Kontrolle und Wartung der Geräte

- 14 Tage nach der Montage müssen die Schrauben nachgezogen werden (Wartungsanleitung: **gesondert zu vergüten!!!**)
- Täglich bis wöchentlich Sichtkontrolle
- 1-3 monatlich operative Kontrolle
- 1x jährlich Hauptuntersuchung

Garantie:

- den Unterlagen nicht zu entnehmen; Katalog: keine Aussage
- Bei Nachfrage über Architekten: keine Wiedermontage defekter Teile, Frist 10 Jahre

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Unterstand Fa. B:



GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Spielhaus/ Unterstand Fa. B

Kontrolle

- nach DIN EN 1176-7, keine Spezifizierung

Wartung:

- Lasur alle 2-4 Jahre nötig, zuvor gründliche Reinigung (Katalog)

Garantie

- 10 Jahre auf Pfosten (Schreiben vom 19.05.2003)
- AGB § 8 Pkt. 11 „Unsere Haftung beschränkt sich auf die gesetzliche Gewährleistung im oben beschriebenen Umfang. Garantien im Rechtssinne erhält der Kunde durch uns nicht. Herstellergarantien bleiben davon unberührt.“

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Spielhaus/ Unterstand Fa. B

Neue Garantien dieses Herstellers

„Für die gesamte Anlage gilt eine freiwillige Herstellergarantie von 5 Jahren als vereinbart. Zusätzlich übernehmen wir eine Garantie auf alle tragenden Verbindungs- und Konstruktionselemente sowie auf die Standfestigkeit der Pfosten von 10 Jahren. ... Der Garantiefall bezieht sich grundsätzlich auch auf den Ein- und Ausbau der fehlerhaften Teile.“

- Angabe Beginn der Garantie
- Wartung DIN EN Mindeststandard, Unterhaltung nicht nötig

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Pumpenanlage Fa. C:



GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Pumpenanlage Fa. C

- **Wartung:**
 - Sichtkontrolle 1x monatlich
 - Standkonstruktion 2x jährlich
 - Lager 1x monatl.
 - Trockenrisse prüfen 1x monatl.
 - Abbau/Einbau der Pumpe
Herbst/Frühjahr

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

• Garantie Pumpenanlage:

- Aus **Katalog** Material zu entnehmen: Robinie 15 Jahre, 2 Jahre incl. Montage, 3.-15. Jahr kostenloser Materialersatz
- „Dabei sei allerdings an dieser Stelle auf den **Spezialfall unserer Garantie** auf die erdverbauten Robinienhölzer verwiesen: Wie Sie wissen, garantieren wir hierfür 15 Jahre, dass das Holz trotz direktem Erdverbaus nicht durchfault! Dabei wird ... bei Mängeln, die material- oder verarbeitungsbedingt sind, bis zum Ende der normalen **Gewährleistung von 2 Jahren auch der Aus- und Einbau der Hölzer übernommen, ab dem 3. bis zum 15. Jahr** ausschließlich **kostenloser Ersatz** schadhafter Standpfosten geleistet.
- Wie schon erwähnt, sind wir also gerne bereit, Ihnen hiermit die **Garantie auf Material- und Verarbeitungsmängel für 4 Jahre** ab Montagedatum zu gewähren bzw. verweisen auf

die bereits erwähnte Garantie bezüglich der Robinienhölzer“
Schreiben vom 28. Mai 2003

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

AGB dieser Firma:

„6.1 Der AN gewährt eine Garantie von 2 Jahren auf Material – und Verarbeitungsmängel.“

Katalog 2003

In den neuesten AGBs (**Katalog 2004**) dieser Firma heißt es nun unter 6.1:

- Der AN gewährt folgende Garantiefristen
 - 10 Jahre auf Bruch und Durchfaulen der Robinien-Standpfosten sowie auf Teile aus Edelstahl,
 - 5 Jahre auf alle restlichen Teile
 - Die Garantie beinhaltet die Lieferung gleichwertiger Ersatzteile **und deren fachgerechten Einbau** durch den AN. Die **Garantiefrist** beginnt mit dem **Datum der Lieferung**.

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Korbschaukel Fa. C:



GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Korbschaukel Fa. C

- Kontrolle:
 - Sand etc. 1x monatl.
 - Sonstige Konstruktionsteile 2x jährlich
 - Kettenabhängungen 1x monatl.
 - Gummiteile 1x monatl.
 - Fundamente 1x jährl.
 - Trockenrisse 1x monatl.
- Garantie s.v.

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Sandbagger Fa. C

- **Kontrolle**

Zwei Versionen für die Wartungsintervalle,
identische Bestellnummer

1. Sand etc 1x monatl., sonstiges 2x jährlich.
Lager 1x monatl., Spielsand reinigen 1x
monatl.

2. Sand etc. 1x wöchentlich, sonstige
Konstruktionsteile 1x wöchentlich, Lager 1x
monatl., Sand reinigen 1x monatl.

– Festziehen der Schraubverbindungen nach
4 Wochen als Bestandteil der **MONTAGE**

- Keine **Instandhaltungsangaben** (lt. Telefonat vom 30.4.2004 nicht notwendig.)
- **Garantie:** lt. Schreiben o.g. Datum 4 Jahre ab **Montagedatum**, laut AGB 2 Jahre

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Wackelbalken Fa. D:



GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Wackelbalken Fa. D

Kontrolle:

- **2x pro Saison (?)**, 1x jährlich
Standpfosten aufgraben
- **6 Wochen** nach Montage Schrauben
nachziehen (in Montage eingeschlossen !)

Garantie:

- 2 Jahre auf alle beweglichen Teile
- bis zu 10 Jahre auf Standpfosten (sonstige
Holzteile?)
- keine Instandhaltung nötig (Tel. vom
30.4.2004 bei der Firma direkt)
- bei Mängelanspruch nur **Ersatz der Teile,
kein Einbau**
- Beginn nicht festgelegt, daher wohl ab
Abnahme

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Drehring Fa. E:



GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Kontrolle und Wartung der Geräte

Drehring Fa. E

Kontrolle: gem. DIN EN; Mindestintervall zulässig

Instandhaltung: Einmal im Jahr mit Wasser und milder Seife abwaschen

Garantie:

- Feuerverzinkte Stahlsäulen 10 Jahre
- Federn, Stahl- und Kunststoffteile 5 Jahre
- Übrige und bewegliche Teile 2 Jahre

Umfang: Lieferung von Originalteilen

Zusammenstellung geforderter Wartung

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

	Kontrollintervall	Schrauben nachziehen	Garantiefrist			Instand- haltung	Wieder- montage
			Holz	Stahl	Lager		
Rutsche	EN- Bandbreite	Nach 14 Tagen Keine Montage	10	10		keine	nein
Spielhaus	Nach EN Mind.Intervall		10 Jahre	Neu 5 Jahre		Alle 2-4 Jahre Lasur, sonst Reinigung; neu: keine	Alt nein, neu ja
Pumpenanlage	Sichtkontrolle, Lager 1x mtl., Standkonstr. alle 6 Monate; Abbau, Aufbau Pumpe zur Saison		2 Jahre, 3.-15. Jahr	?, neu 5 Jahre	?, neu 5 Jahre	?	Ja nein
Korbschaukel	Sand, Ketten, Gummitteile 1x mtl., sonst. Konstruktionsteile alle 6 Monate		2 Jahre in AGB, 4 Jahre lt. Schreiben; nicht spezifiziert				
Sandbagger	Sand 1x mtl, alle 6 Monate, Lager alle 6 Monate	Nach 4 Wochen, Montage	2 Jahre in AGB, 4 Jahre lt. Schreiben; nicht spezifiziert			Nicht nötig	
Wackelbalken	2x pro Saison	Nach 6 Wochen , keine Montage	10		2 Jahre	nein	nein
Drehring	Gem. EN, Mind.Intervall zulässig		10	5	2 Jahre	1x jährlich abwaschen	nein

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Was brauchen die Kommunen?

- Über die gesetzliche Gewährleistungszeit hinausgehende Garantien
- Sinnvolle Wartungsumfänge /-intervalle
- Verständlich formulierte und vergleichbare Leistungen der Hersteller

GALK

Rechtliche Grundlagen

Gewährleistung/Garantie

Fristen

Angaben

Leistung der Kommune

Leistung des Herstellers

Kontrollen nach DIN EN
1176-7

Anforderungen

Kosten

Kostensenkung

Praxisbeispiel

Was brauchen die Kommunen?

- Eindeutig formulierte und den Geräten zuzuordnende **Garantiezertifikate** mit genauer Angabe der Fristen und deren Ablauf
- Langfristig: Abgabe dieser Infos über **Chips**, somit lesbar vor Ort per Handheld-Gerät
- Abgleich der Kontrollintervalle

Wie sieht so ein Zertifikat aus?

Freiwillige Herstellergarantieerklärung

für das Bauvorhaben Fröbelweg in Langenhagen; Gerät: Kletterkombi mit Rutschenabgang

Robinienkernholz besitzt eine außerordentliche natürliche Widerstandsfähigkeit gegen Fäulnis, Pilze und Insekten. Die ersten Spielplätze unserer Firma aus unbehandeltem Robinienholz sind auch heute noch, nach 16 Jahren, standfest und schädlingsfrei.

Für die gesamte Anlage gilt eine **freiwillige Herstellergarantie von 5 Jahren** als vereinbart. Zusätzlich übernehmen wir eine Garantie auf **alle tragenden Verbindungs- und Konstruktionselemente** sowie auf die **Standfestigkeit der Pfosten von 10 Jahren**. Diese Garantie schließt die Haftung bei **Durchrostung** von Konstruktions- und Verbindungselementen ein.

Wir garantieren grundsätzlich die Funktionalität für alle eingesetzten Materialien. Nicht inbegriffen in diese Erklärung sind die nicht benutzungsbedingten Verschleißteile, wie z.B. Gelenke, bewegliche Teile und Trittstufen, sowie normale Verschleißteile, die durch die unterschiedlich starke Frequentierung bedingt sind, wie z.B. Netze, Laufflächen und Anstriche.

Vandalismusschäden sind grundsätzlich ausgeschlossen. **Der Garantiefall bezieht sich grundsätzlich auch auf den Ein- und Ausbau der fehlerhaften Teile.**

Die Pflege und Wartung des Gerätes erfolgen grundsätzlich nach unserer Checkliste zur turnusmäßigen Wartung nach EN 1176. Bei normaler Nutzung gehen wir von einer quartalsmäßigen, 3-monatigen, operativen Inspektion aus.

Die Garantieerklärung setzt eine **fachgerechte Montage** durch uns oder einer von uns legimitierten Fachfirma, die Einhaltung der Wartungsintervalle nach EN 1176-7 und selbstverständlich eine lückenlose Dokumentation der Wartungen voraus. Letztendlich sei auf die unverzügliche Anzeige des Mangels hingewiesen.

Die freiwillige Garantieübernahme beginnt mit dem Datum der Inbetriebnahme bzw. Abnahme, im Fall „Fröbelweg“ der 12.08.2002, sie endet daher am 12.08.2007 bzw. 2012.